

YATIRIMCI VE FON KATILIMCISI KİŞİSEL VERİLERİN İŞLENMESİNE İLİŞKİN AYDINLATMA METNİ

Veri Sorumlusu (KVKK m.10a)

Bu aydınlatma metni, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanununun 10. maddesi ile Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında veri sorumlusu sıfatıyla Kisbu Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi tarafından hazırlanmıştır.

İşlenen Kişisel Verilerin İçeriği Belirten Tablo

Veri Kategorisi	Açıklama / Veri Türleri
Kimlik Bilgileri	Ad, soyad, T.C. kimlik numarası, pasaport no, doğum yeri/tarihi, anne/baba adı, uyruk, imza / imza sirküleri.
İletişim Bilgileri	İkametgah adresi, e-posta adresi, cep telefonu numarası, KEP adresi.
Finansal Bilgiler	IBAN ve banka hesap bilgileri, portföy büyüklüğü, fon işlem geçmişi, saklama bakiyeleri, vergi dairesi ve kimlik no, gelir/servet kaynağı beyanı.
Sermaye Piyasası & Uyum Verileri	MKK sicil numarası, risk ve getiri tercihleri, Uygunluk/Yerindelik testi sonuçları, müşteri segmentasyon bilgileri.
MASAK & Risk Yönetim Verileri	Gerçek faydalanıcı beyanları, PEP (Siyasi Nüfuzlu Kişi) durumu, iş ilişkisinin amacı/niteliği beyanı, yaptırım tarama sonuçları.
İşlem Güvenliği Verileri	IP adresi, log kayıtları, internet şubesi / Mobil Uygulama giriş ve işlem kayıtları, şifre ve doğrulama kodları.
Görsel / İşitsel Kayıtlar	Çağrı merkezi ses kayıtları, görüntülü kimlik doğrulama sürecinde alınan biyometrik/görüntü ve ses kayıtları.

Kişisel Verilerin Hangi Amaçla İşleneceği

Kişisel verileriniz; KVKK'nın 5. ve 6. maddelerinde belirtilen kişisel veri işleme şartlarına, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") ve Mali Suçları Araştırma Kurulu ("MASAK") düzenlemelerine uygun olarak aşağıdaki amaçlarla işlenmektedir.

A. SPK ve Sermaye Piyasası Mevzuatından Doğan İşlemler

- Hesap Açılışı ve Müşteri Kabulü: Fon alım-satım hesaplarının açılması, fon katılma payı ihraç ve itfa süreçlerinin yürütülmesi.
- Uygunluk ve Yerindelik Testleri: SPK düzenlemeleri uyarınca yatırımcının risk ve getiri tercihlerini, finansal durumunu ve tecrübesini tespit etmek amacıyla Uygunluk Testi ve Yerindelik Testi süreçlerinin icrası.
- MKK ve Takasbank Kayıtları: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) nezdinde yatırımcı sicil ve hesap tanımlamalarının yapılması, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (Takasbank) nezdinde saklama ve takas işlemlerinin gerçekleştirilmesi, TEFAS platformu entegrasyonu.
- Raporlama ve Bilgilendirme: Yatırımcılara fon portföy durum raporlarının, dekontların, hesap ekstrelerinin ve kamuyu aydınlatma bildirimlerinin iletilmesi.

B. MASAK ve Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Mevzuatı

- Kimlik Tespiti ve Müşterini Tanı (KYK): 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun uyarınca yüz yüze veya uzaktan kimlik tespiti yapılması, adres teyidi ve kimlik bilgilerinin doğrulanması.
- Gerçek Faydalanıcı Tespiti (UBO): Tüzel kişi yatırımcılarda veya fon katılımcılarında şirketin nihai kontrolüne sahip Gerçek Faydalanıcıların tespiti ve beyanlarının alınması.
- Siyasi Nüfuzlu Kişi (PEP) ve Yaptırım Kontrolleri: Ulusal ve uluslararası yaptırım listeleri (UNSC, OFAC, AB vb.) ile Siyasi Nüfuzlu Kişi durumunun tespiti ve takibi.

- Şüpheli İşlem Takibi ve Bildirimi: Risk analizi, izleme, kontrol faaliyetlerinin yürütülmesi ve mevzuat gereği şüpheli işlemlerin MASAK'a bildirilmesi.

C. Vergi ve Uluslararası Finansal Uyum (FATCA / CRS)

- Gelir İdaresi Başkanlığı (GİB), Amerikan Yasal Vergi Uyum Yasası (FATCA) ve Ortak Raporlama Standardı (CRS/AEOI) kapsamında vergi mükellefiyet durumunun tespiti ve uluslararası bilgi değişimi raporlamalarının yapılması.

Kişisel Verilerin Toplanma Yöntemi ve Hukuki Sebepleri

Toplanma Yöntemleri

Kişisel verileriniz; fiziki ortamda (hesap açılış formları, sözleşmeler, bildirim formları) veya elektronik ortamda (web sitemiz, mobil uygulamalarımız, e-Devlet entegrasyonları, TEFAS, dağıtıcı kuruluşlar/bankalar/aracı kurumlar, görüntülü kimlik doğrulama sistemleri ve e-posta) otomatik ya da otomatik olmayan yöntemlerle toplanmaktadır.

Hukuki Sebepler (KVKK Madde 5/2)

- Kanunlarda açıkça öngörülmesi (m. 5/2-a): 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, 5549 sayılı Kanun, Türk Ticaret Kanunu, Vergi Usul Kanunu ve ilgili alt mevzuat.
- Sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan ilgili olması (m. 5/2-c): Fon Katılma Payı Alım-Satım Sözleşmesi, Portföy Yönetim Sözleşmesi ve Müşteri ilişkisi Sözleşmelerinin akdi ve ifası.
- Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi (m. 5/2-ç): SPK, MASAK, MKK, Takasbank, Borsa İstanbul, GİB ve diğer yetkili kamu kurumlarına yapılan yasal bildirimler.
- Hakkın tesisi, kullanılması veya korunması (m. 5/2-e): Olası uyuşmazlıklarda hukuki savunma hakkının kullanılması.
- Meşru menfaat (m. 5/2-f): Temel hak ve özgürlüklerinize zarar vermemek kaydıyla risk yönetimi, iç denetim ve operasyonel verimlilik süreçleri.

İşlenen Kişisel Verilerin Aktarıldığı Taraflar ve Aktarım Amaçları

Toplanan kişisel verileriniz, KVKK'nın 8. ve 9. maddelerine uygun olarak aşağıdaki kurum ve kuruluşlara aktarılabilecektir:

- Kamu Kurum ve Kuruluşları: SPK, MASAK, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, Gelir İdaresi Başkanlığı (GİB), BDDK, TCMB ve adli/idari makamlar.
- Finansal Altyapı ve Saklama Kuruluşları: MKK (Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.), Takasbank (İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.), Borsa İstanbul A.Ş. (BİST) ve TEFAS platformu.
- Sözleşmeli Hizmet Sağlayıcılar: Saklama hizmeti veren portföy saklama kuruluşları/bankalar, fon denetçileri, bağımsız denetim şirketleri, hukuk/mali danışmanlar, IT ve yazılım altyapı tedarikçileri.

Veri Sahibi Olarak Haklarınız (KVKKm10d)

Kişisel Verilerin Korunması Kanunun "İlgili Kişinin Hakları" başlıklı 11. maddesi kapsamındaki taleplerinizi, "Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ" göre Kisbu Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin Levent Mah. Sülün Sokak, No:5 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye adresine yazılı olarak, "güvenli elektronik imza" ile imzalanarak Kayıtlı E-posta (KEP) yoluyla kisbugayrimenkul@hs03.kep.tr adresine veya yalnızca sistemimize kayıtlı e-posta üzerinden info@kisbuportfoy.com adresine iletebilirsiniz.